

Số: 263 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 286/2024/ KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 669/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 668/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-THADS(KV14) ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

**Tài sản thẩm định gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 36.916,2m<sup>2</sup> và quyền sở hữu bất động sản gắn liền với đất tại Lô C4-34.75 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (Thửa 06, tờ bản đồ số 00) tại xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 195910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng. Ngày 25/02/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký xác nhận mục IV của trang 3 Chuyển hình thức sử dụng từ “ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần” theo hồ sơ số 000.00.11.H10-220218-0005.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất



đại tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 35822,3m<sup>2</sup> diện tích giảm 1093,9m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 20/12/2022.

**Đất có tứ cận:**

- Phía Bắc giáp đường.
- Phía Tây giáp đường.
- Phía Nam giáp Công ty TNHH MTV SXTM Trung Anh.
- Phía Đông giáp Công ty TNHH XNK Lương thực Đại Phát.

**Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- 01 nhà văn phòng, cấu trúc 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng làm việc, vách kính cường lực, 03 phòng ngủ(01 phòng vệ sinh khép kín), 01 khu vệ sinh, 01 kho để đồ, 01 sân liên phía trước. Diện tích xây dựng 207,5m<sup>2</sup> kết cấu: móng cột khung dầm đà, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước và ốp gạch, nền gạch Ceramic, 02 cửa khung sắt, kính hệ thống cửa sổ và các cửa còn lại là nhôm kính, mái lợp tôn giả ngói, xà gồ bằng sắt hộp, trần thạch cao khung chìm, khu vệ sinh thiết bị nội thất tương đối tốt, hệ thống điện nước hoạt động bình thường, công trình ít sử dụng có dấu hiệu xuống cấp, chất lượng còn lại 50%.

- 01 hệ thống tường rào bao quanh đất có chiều dài 534,95m kết cấu: cổng gồm 01 cổng chính chiều dài 11m và 01 cổng phụ chiều dài 4m, trụ cổng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép kích thước 800x800 cao 2,7m, cổng khung sắt + hệ thống bánh trượt, tường trụ móng bê tông cốt thép, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tấp lô cao 2,6m chất lượng còn lại 60%.

- 01 Móng trạm cân kết cấu: chiều dài 30m, rộng 2,4m, trụ đà bê tông cốt thép, nền bê tông cốt thép + bê tông hệ thống cân điện tử đã tháo dỡ hoàn toàn không còn hiện trạng, chất lượng còn lại 30%.

**Cây trồng gắn liền trên đất:**

- 01 cây vú sữa hoành gốc 100cm, cao 5m.
- 03 cây lộc vừng hoành gốc từ 80-100cm, cao 4m.
- 07 cây dừa khoảng 07 năm tuổi.

- 06 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.
- 02 cây mít khoảng 03 năm tuổi.
- 01 cây me khoảng 05 năm tuổi.
- 06 cây xoài khoảng 05 năm tuổi.
- 40 bụi tầm vông.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc cây trồng ngăn ngày mọc hoang hóa không có giá trị.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Dư Hải*

